



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Đakovu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NAŠICE
Stanje na dan: 24.06.2025. 18:27

Katastarska općina: 317390, NAŠICE

Broj ZK uložka: 11047

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-2092/2025
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR	Temelj promjene
1.	2820/2	27	Trg Izidora Kršnjavija KUĆA, U GRADU	200 200		Z-2092/2025
		UKUPNO:		200		

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 12.03.2025.g. pod brojem Z-2092/2025 UPIS k.č. 2820/2 iz zk.ul. 4708 .	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.		1. Suvlasnički dio: 16/52 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) dijela nekretnine u A I povezano s vlasništvom poslovnog prostora oznake PP1 u prizemlju sa 125,27 m2 i skladišnog prostora u podrumu oznake SP1 sa 106,00 m2, ukupne površine 231,27 m2. PAPUK NAŠICE D.O.O., OIB: 95755909085, KOLODVORSKA 1, MARKOVAC NAŠIČKI 31500 NAŠICE	
1.1		IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
1.2		Promjena provedena elektroničkim putem 16.09.2021 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.		1.1 Primljeno: 30. srpnja 2002. broj Z-1237/02. Temeljem ugovora o služnosti zemljišta pristupnog puta od 29. srpnja 2002. na kat.čest. br. 2820/2 upisanoj u A uknjižuje se pravo služnosti zemljišta pristupnog puta koji se proteže od javnog puta (ul. Braće Radića) do ulaza u poslovni prostor čija dužina iznosi 4,90 m, širine 4 m odnosno površine 19,60 m2 za korist: GRAĐAPROMET D.D. , NAŠICE, BRAĆE RADIĆA 18		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9. Na suvlasnički dio: 1 (16/52)				
9.1	Zaprimljeno 17.02.2020.g. pod brojem Z-1107/2020	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 34/20 O ZASNIVANJU ZAJEDNIČKOG ZALOŽNOG PRAVA (SIMULTANE HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU IVICI KRALJIČKOVIĆ IZ SSKA POD BR: OV-1043/2020 03.02.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu do 1.000.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB važećem na dan korištenja kredita, uvećano za ugovorenu redovnu kamatu na tražbinu, interkalarnu kamatu, eventualne zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, uvećano za naknade kao i za eventualne troškove i druge sporedne tražbine utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 14/2020-DPVPJS i Sporazumu, za korist:	1.000.000,00 EUR	Sporedni uložak vezano uz B 1 (1.1)
9.2	Zaprimljeno 17.02.2020.g. pod brojem Z-1107/2020	ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 4377 k.o NAŠICE		na 9.1
9.3	Promjena provedena elektroničkim putem 13.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).			na 9.1
10. Na suvlasnički dio: 1 (16/52)				
10.1	Zaprimljeno 19.09.2022.g. pod brojem Z-7189/2022	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 141/22 O ZASNIVANJU ZAJEDNIČKOG ZALOŽNOG PRAVA (SIMULTANE HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU BORISU GODŽIROVA IZ NAŠICA, BROJ: OV-3206/2022 28.07.2022, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu 3.100.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB važećem na dan korištenja kredita, uvećana za interkalarnu kamatu, ugovorenu redovnu kamatu, eventualnu povećanu redovnu kamatu, eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za sve naknade i eventualne troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj: 110/2022- DPVPJS i Sporazumu, za korist:	3.100.000,00 EUR	Sporedni uložak vezano uz B 1 (1.1)
10.2	Zaprimljeno 19.09.2022.g. pod brojem Z-7189/2022	ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 4018 k.o NAŠICE		na 10.1
12. Na suvlasnički dio: 1 (16/52)				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12.1		Zaprimljeno 31.08.2023.g. pod brojem Z-6422/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 113/23 O ZASNIVANJU ZAJEDNIČKOG ZALOŽNOG PRAVA (SIMULTANE HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU BORISU GODŽIROVU IZ NAŠICA POD BR: OV-3367/2023 09.08.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.350.000,00 EUR (slovima: jedanmilijuntristopedesettisućaeura), uvećana za interkalarnu kamatu, ugovorenu redovnu kamatu, eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za sve naknade i eventualne troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj: 88/2023-DPVPJS i Sporazumu br. 113/23 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama, za korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	1.350.000,00 EUR	Sporedni uložak vezano uz B 1 (1.1), (1.2)
12.2		Zaprimljeno 31.08.2023.g. pod brojem Z-6422/2023 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 4018 k.o NAŠICE		na 12.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 24.06.2025.